

# Vista Llano

DEPARTAMENTOS LA CISTERNA

PATAGONLAND

INMOBILIARIA



Fachada - Imagen referencial

# Vista Llano

DPTOS. LA CISTERNA

149 dptos. | 1 y 2 dorm.

*A partir de 32 m<sup>2</sup> hasta 56 m<sup>2</sup>.*

Con el fin de llegar a nuevos lugares de Santiago y renovar la arquitectura de los barrios históricos de la capital, nace Vista Llano, ubicado al sur de Santiago a pasos de la Gran Avenida y metro estación Lo Ovalle, este proyecto de 12 pisos con 149 departamentos, llega con una propuesta moderna que se adapta y renueva la arquitectura histórica de La Cisterna, creando espacios eficientes y cálidos con un excelente conectividad.



Proyecto:  
**Vista Llano**

Comuna:  
**La Cisterna**

Inmobiliaria:  
**Patagonland**

Constructora:  
**Ingevec**

---

Estacionamientos:  
**77**

Estacionamientos de visita:  
**12**

Entrega estimada:  
**Segundo semestre 2027**

Pisos:  
**12**

Departamentos:  
**149**

Bodegas:  
**103**

# Barrio

## EN EL CORAZON DE LA CISTERNA

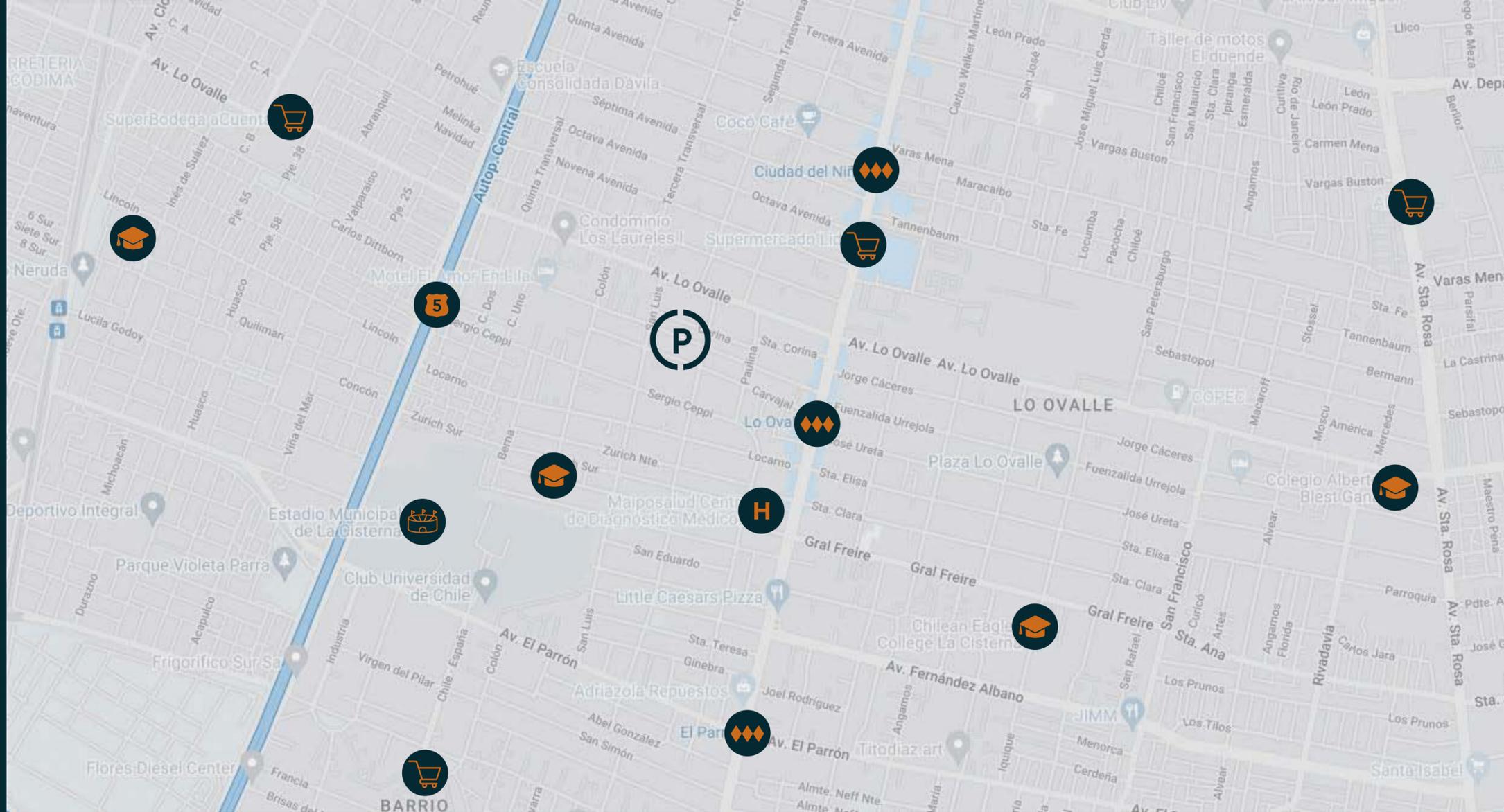
El proyecto está ubicado a 2 cuadras de la Gran Avenida, 9 minutos caminando del Metro Lo Ovalle y a 5 minutos en auto al estadio municipal de La Cisterna. Conectado a las principales autopistas y avenidas del sector sur, permite tener una salida rápida y expedita a cualquier sector de la capital.



## Vista Llano

Briones Luco 0470, La Cisterna.

- 600 mts a Metro Lo Ovalle
- 1 km Supermercado Líder
- 2 kms Estadio Municipal de La Cisterna
- 4,7 kms Hospital Barros Luco
- 3 kms Acceso Ruta 5 - Autopista Central
- 3,2 kms Sapu San Miguel



Ruta 5 - Autopista Central



Colegios



Metro



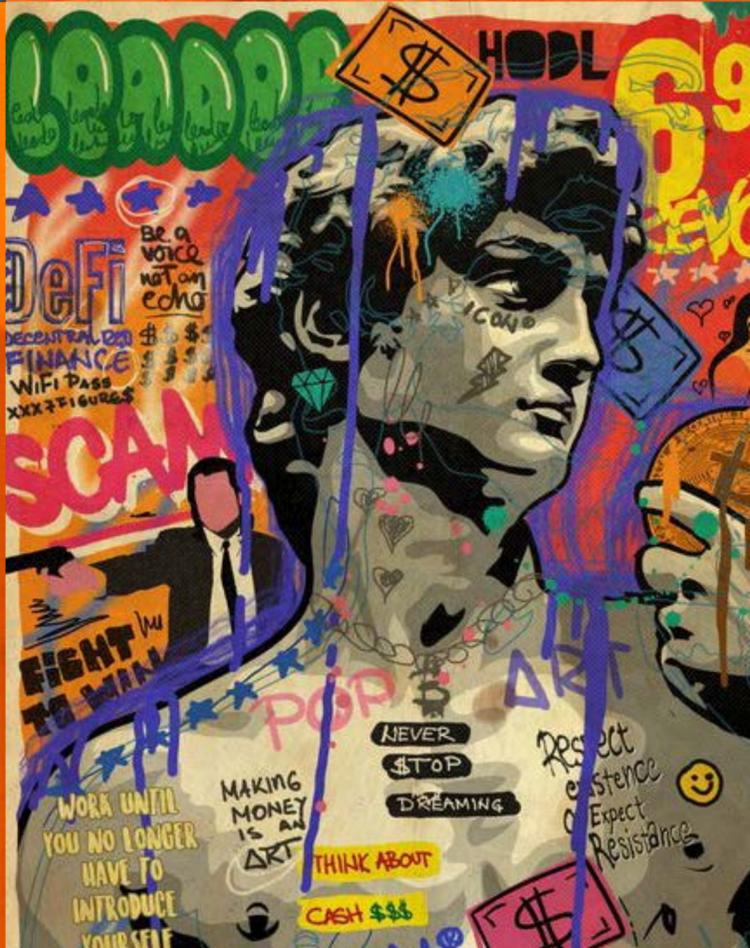
Supermercados



Centros médicos



Estadio Municipal de La Cisterna



# Departamentos

149 dptos. | 1 y 2 dorm.

*A partir de 32 m<sup>2</sup> hasta 56 m<sup>2</sup>.*

Departamentos cómodos con tipologías de 1D-1B, 2D-2B y 2D-2B estilo mariposa, los espacios buscan crear un entorno eficiente, siendo el proyecto, una excelente alternativa de inversión con alta plusvalía y gran rentabilidad.

# Plantas generales

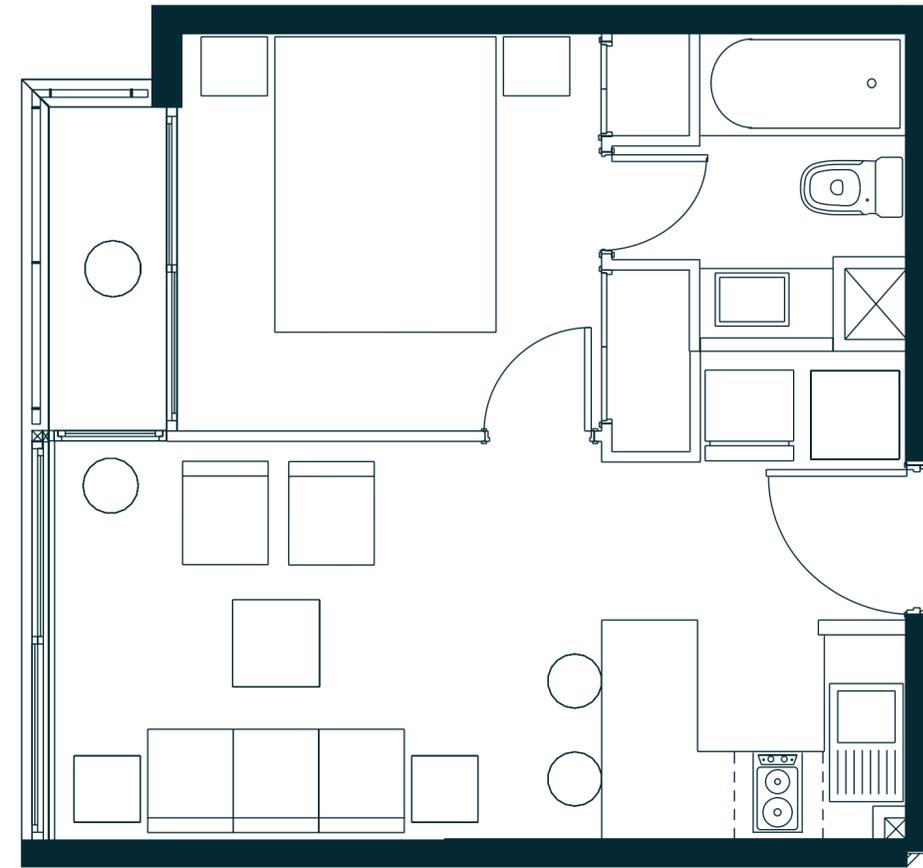
## 1D - 1B

Sup. interior	Sup. terraza	Sup. total
32,44 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	32,44 m <sup>2</sup>



## 1D - 1B con terraza

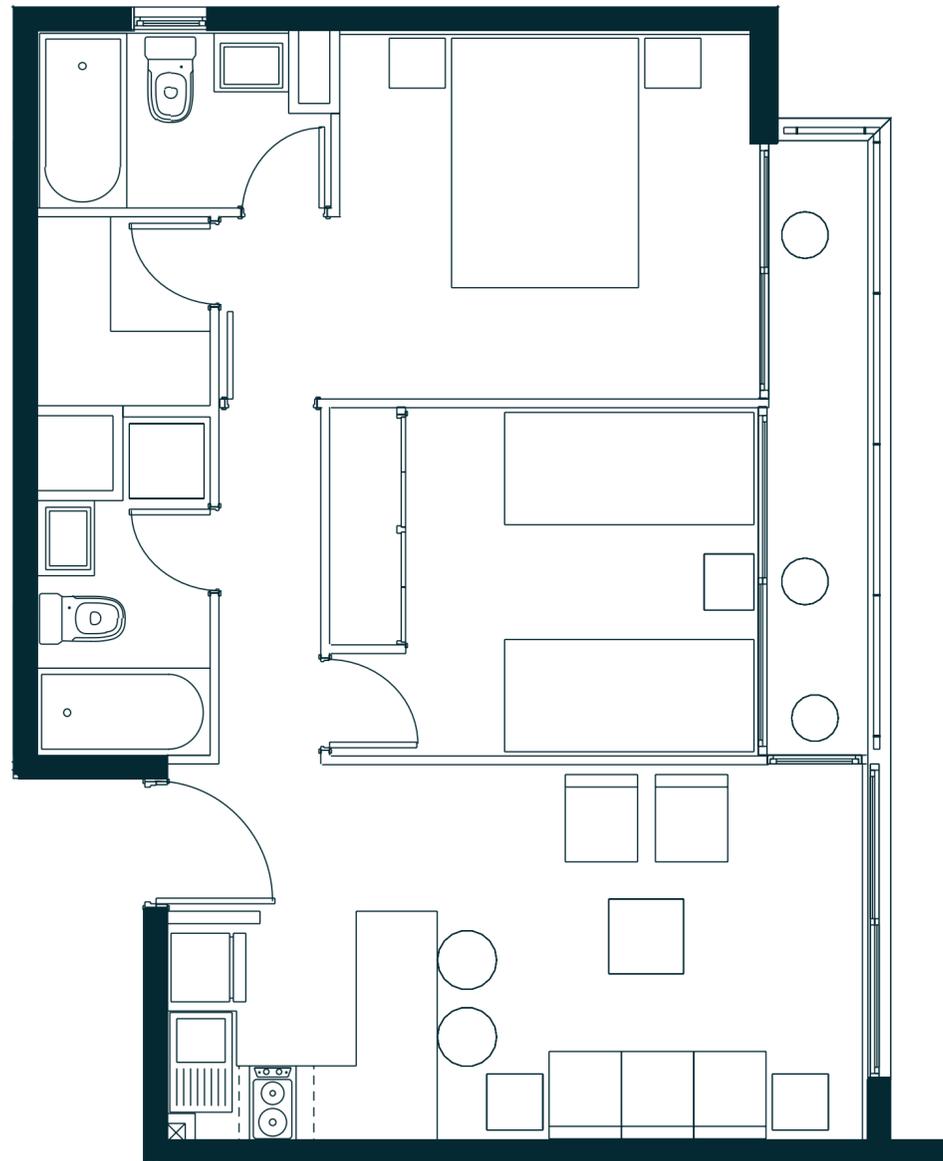
Sup. interior	Sup. terraza	Sup. total
31,13 m <sup>2</sup>	2,82 m <sup>2</sup>	33,95 m <sup>2</sup>



# Plantas generales

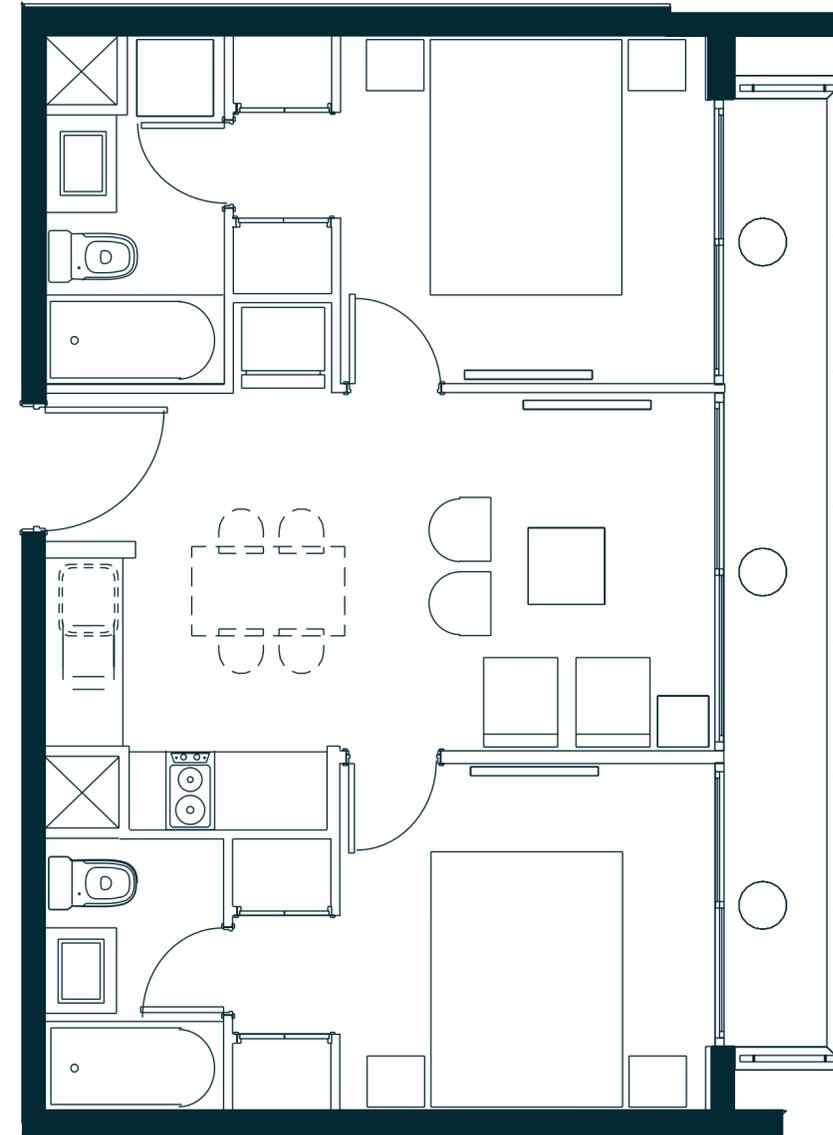
## 2D - 2B

Sup. interior	Sup. terraza	Sup. total
<b>54,31 m<sup>2</sup></b>	<b>4,98 m<sup>2</sup></b>	<b>59,29 m<sup>2</sup></b>



## 2D - 2B | Mariposa

Sup. interior	Sup. terraza	Sup. total
<b>46,49 m<sup>2</sup></b>	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>	<b>54,09 m<sup>2</sup></b>



# Terminaciones

- Revestimiento de muros: papel mural.
- Revestimiento de pisos: vinílico SPC madera con bisel + manta acústica.
- Cocina: lavaplatos de acero inoxidable, muro gres porcelánico, mueble basal y mural melamina, artefactos de cocina: horno, campana, encimera eléctrica de 2 platos.
- Baño: lavamanos loza, piso gres porcelánico, grifería cromada, tina acero esmaltada + barra de cortina.
- Closets y puertas de melamina.
- Ventanas: PVC blanco.
- Puertas y guardapolvos pintados.





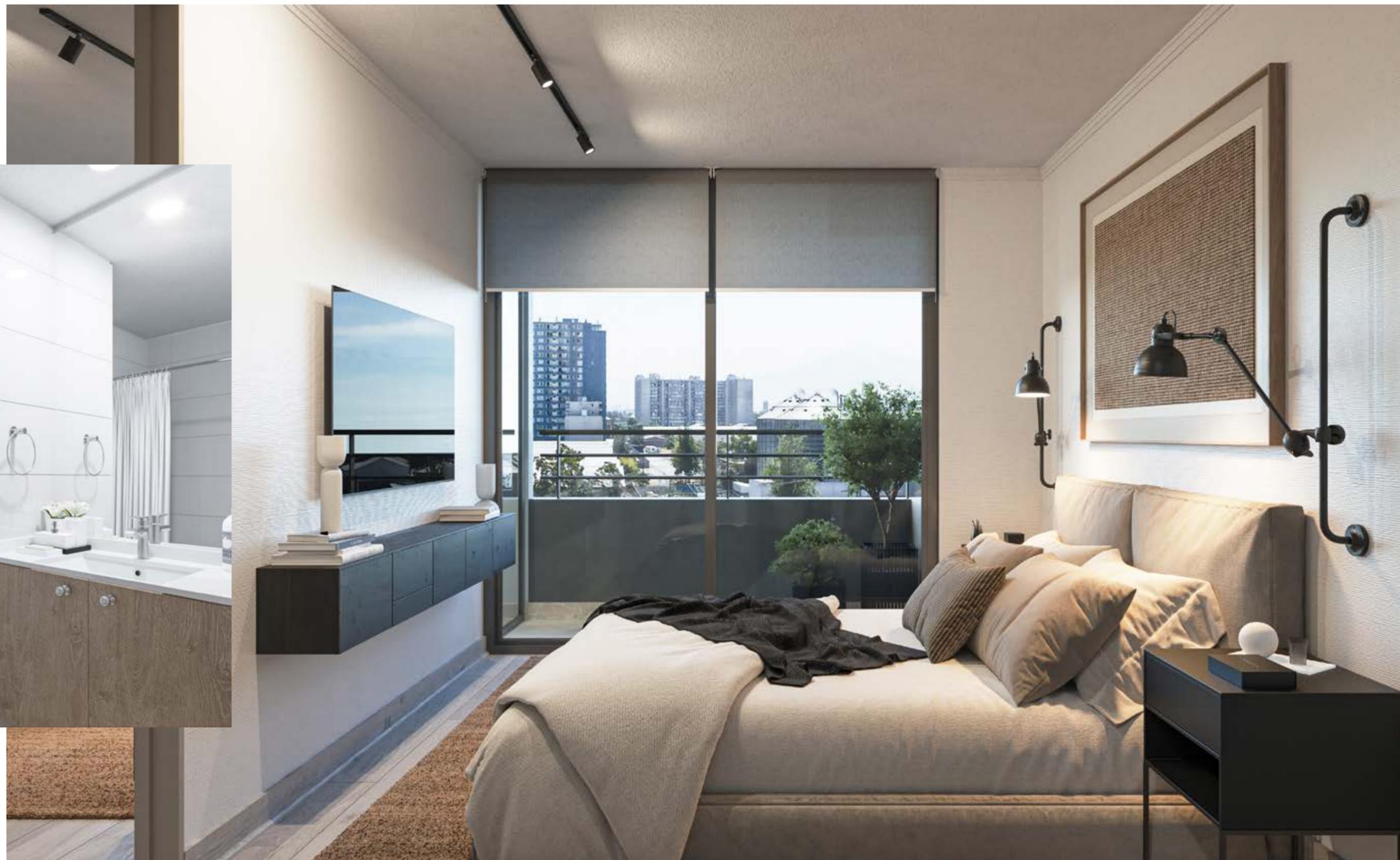
Living comedor | dpto. 1 dorm.

Imagen referencial



Baño | dpto. 1 dorm.

Imágenes referenciales



Dormitorio | dpto 1 dorm.



Living comedor | dpto. 2 dorm.

Imagen referencial



Dormitorio principal | dpto. 2 dorm.

Imagen referencial



Dormitorio secundario | dpto. 2 dorm.

Imagen referencial



Estadio Municipal de La Cisterna

Metro Estacion Lo Ovalle





## SOBRE PATAGONLAND

### **NUESTRA INSPIRACIÓN**

Buscamos crear nuevas formas de habitar, rescatando la simplicidad y autenticidad de nuestro origen. Queremos construir espacios que sobrepasen las expectativas de quienes viven nuestros proyectos. Trabajamos para generar impactos positivos en la de vida de las personas. En definitiva, trabajamos para que las personas disfruten más y mejor el lugar donde eligen vivir.

## NUESTRA HISTORIA

PATAGONLAND nace el año 2009, como una compañía dedicada a asesoría de inversiones y plusvalía de bienes raíces a través de la compra de loteos y paños situados exclusivamente en el sur de Chile.

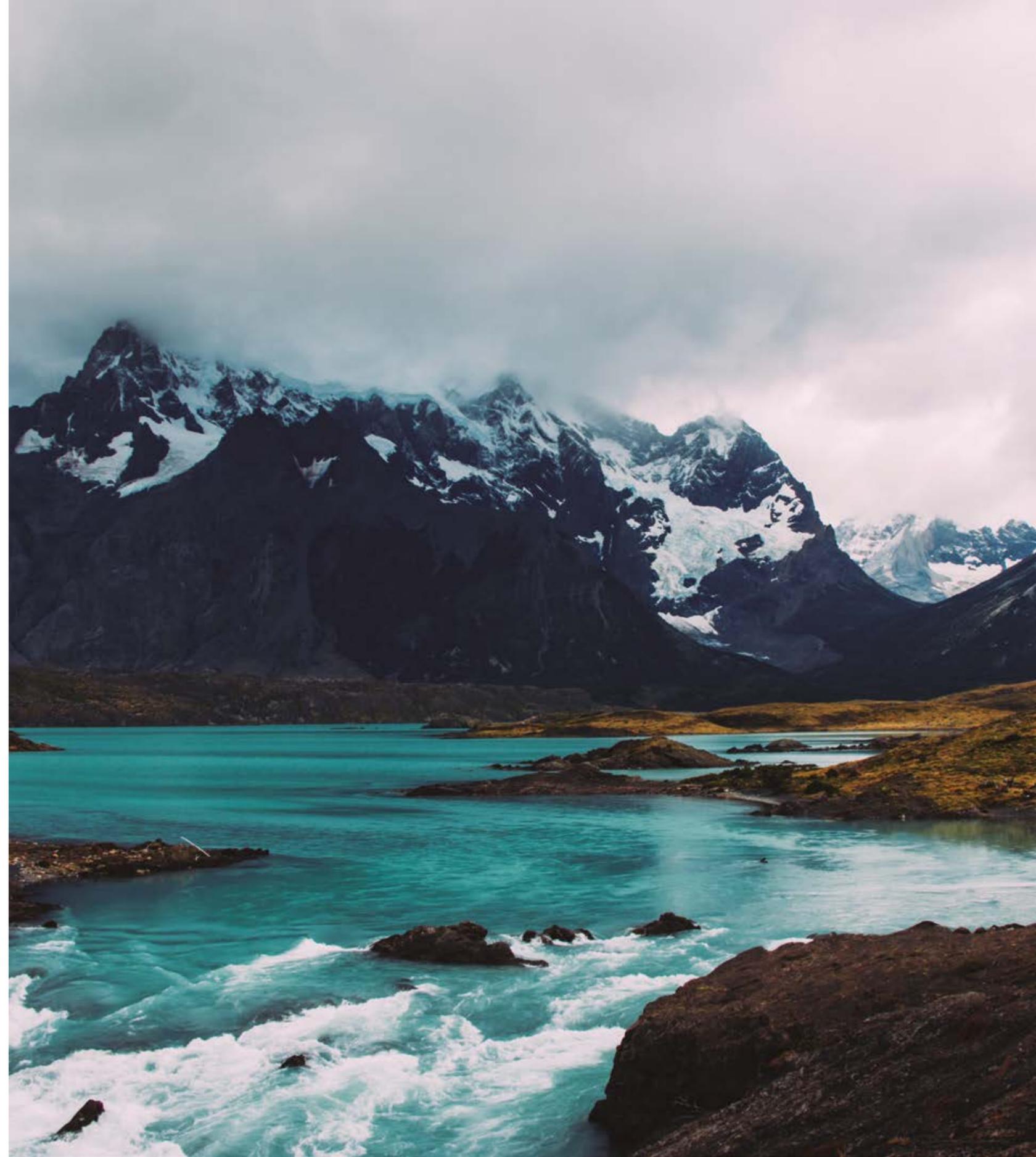
Durante los siguientes años, nos concentramos en la zona centro e incorporamos al negocio la construcción y comercialización de oficinas, stripcenter y bodegas, constituyendo de esta manera dos de las principales áreas de la compañía: desarrollos e inversiones inmobiliarias.

En el año 2016, tomamos la decisión de enfocar todas las áreas de la empresa hacia el rubro inmobiliario residencial, consolidándolo como el core de nuestro negocio y proyectando la compra de terrenos para activos residenciales, considerando un 70% de ellos para edificación en altura.

Hoy ofrecemos un amplio portafolio desde el conocimiento y permanente investigación de lo que nuestros clientes necesitan. Presentamos oportunidades para la compra de propiedades únicas y exclusivas; y entregamos la mayor cantidad de información posible para acompañar una toma de decisión segura y tranquila. Contamos con un equipo de expertos en desarrollos inmobiliarios, para construir espacios que mejoren la calidad de vida de las personas.



Hemos sido reconocidos por nuestros clientes y hoy somos parte de Best Place To Live 2020/2021.





## PROYECTOS EN VENTA

### Chagual

DPTOS - PAPUDO ALTO

A partir de 78 m<sup>2</sup> totales

### Los Nogales

CASAS - LA DEHESA

A partir de 397 m<sup>2</sup> totales  
96 m<sup>2</sup> de subterráneo privado

### Portofino

DPTOS - LAS CONDES

A partir de 111 a 221 m<sup>2</sup> totales

### Mirador Los Litres

SITIOS - LOS TRAPENSES

700 m<sup>2</sup> totales

### Vive Quinta

DPTOS - QUINTA NORMAL

A partir de 25 m<sup>2</sup> totales

### Madero

DPTOS - FRUTILLAR

A partir de 81 a 112 m<sup>2</sup> totales

### Palena

CASAS - FRUTILLAR

Casas de 140 m<sup>2</sup> | Terrenos a partir de 780 m<sup>2</sup>

### Las Quemadas

DPTOS - OSORNO

A partir de 74 m<sup>2</sup> totales

### Leufú

DPTOS - VILLARRICA

A partir de 66 m<sup>2</sup> totales



## PROYECTOS CONSTRUÍDOS

### ZONA NORTE

#### Copiapó

Strip Copiapó | Strip Center

---

### ZONA COSTA

#### Maitencillo

Strip Maitencillo | Power Center

#### Concón

Strip Concón | Power Center

#### Concón

Departamentos | Panorama

---

### ZONA CENTRO

#### Lampa

Ipark Buenaventura | Centro de Bodegaje

#### Colina

Taqueral | Loteo Industrial

#### Las Condes

Carol | Departamentos

#### La Dehesa

Portal del Candil | Departamentos

#### Vitacura

Mar Jónico | Departamentos

---

### ZONA SUR

#### Los Lagos

Riñinahue | Sitios Residencial

Ranco | Sitios Residencial

Puyehue | Sitios Residencial

Rupanco | Sitios Residencial

Fresia | Plusvalía

#### Valdivia

Paseo Libertad | Oficina

Costanera Valdivia | Departamentos

#### Osorno

Osorno | Strip Center

#### Puerto Varas

Central Lake | Oficina

Vita Puerto Varas | Departamentos

